

**Dodatok č.6 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:**

**Prenajíateľ:**

Spoločnosť: **J.V.S. service, s.r.o. Prešov**  
Sídlo: Pionierska 24, 08005 Prešov  
Zastúpená: Ing. Juraj Janičko, konateľ  
IČO: 31731783  
DIČ: 2020543855  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: 2626728799/1100  
Spoločnosť zapísaná v: Obch. registri vedenom Okresným súdom v Prešove  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 3213/P

**Nájomca:**

Spoločnosť: **Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s.r.o. ,**  
Sídlo: Pionierska 24, 08005 Prešov  
Zastúpený : Ing. Tomáš Fecko, konateľ  
IČO: 31 719 473  
DIČ : 2020523890  
IČ DPH : SK2020523890  
Bank. spoj. : VÚB.,a.s.  
Číslo účtu : IBAN SK70 0200 0000 0000 6820 9572  
Registrácia : Obchodný register Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro : Vložka číslo: 2738/P

/ďalej len „nájomca“

**I. Predmet dodatku**

Predmetom dodatku č. 6 je zmena prenajatých plôch uvedená v prílohe č.1 a 2 tohto dodatku a z toho vyplývajúce zmeny celkovej ceny prenájmu a doplnenie Čl.IV. bod 4.2.

Nové znenie Čl. IV bod 4.2:

**4.2** V cene nájmu sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu využívanú v administratívnej budove pre svetlo, počítače a tlačiarne, vodné a stočné a daň z nehnuteľnosti. Náklady na spotrebu plynu na vykurovanie budú fakturované na základe skutočnej spotreby a aktuálnej ceny plynu podľa merania za príslušný mesiac v prepočte na prenajatú plochu. Mimo vykurovacej sezóny bude plyn fakturovaný za ohrev teplej vody podľa skutočného odberu.

**II. Záverečné ustanovenia**

Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že si zmluvu prečítali a jej text zodpovedá pravej a slobodnej vôli zmluvných strán. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Prešove, dňa 6.09.2022

**Správa a údržba komunikácií mesta Prešov, s.r.o.**  
Ing. Tomáš Fecko, konateľ

J.V.S. service, s.r.o. Prešov  
Ing. Juraj Janičko, konateľ

**Rozpis prenajatých priestorov od spol. J.V.S. service, s.r.o. Prešov pre Správu a údržbu komunikácií mesta Prešov, s.r.o. pre rok 2022 od 15.8.2022**

Priestor	Prenajatá plocha m2	cena za m2 2021	cena/bez DPH/mesiac 2021	Prenajatá plocha m2 podľa PD	nová cena za m2 2022	nová cena bez DPH/mesiac 2022
Kancelárie	234,31	5,5	1288,705	234,64	4,16	976,10
Šatne vodiči	54	4,5	243	54	4,16	224,64
Dielne - zdvihák	137	4,5	616,5	137	4,16	569,92
Zámočnícka dielňa	100	2,5	250	100	2,5	250,00
Plechové sklady, plech.garáže	198	2	396	198	2	396,00
Parkovacie plochy	100	1,5	150	100	1,5	150,00
Sklad drobného materiálu	100	3	300	100	3	300,00
Sklad vedľa dielni	100	2,5	250	50	2,5	125
Skladovacie plochy pre materiál	100	1,5	150	100	1,5	150
<b>Celkom mesačne</b>			<b>3644,21</b>			<b>3141,66</b>

Dátum: 6.9.2022

Ing. Juraj Janičko, konateľ  
J.V.S. service, s.r.o. Prešov

Ing. Tomáš Fecko, konateľ  
Správa a údržba komunikácií mesta Prešov

Prehľad prenajatých priestorov pre Správu a údržbu komunikácií mesta Prešov, s.r.o. v administratívnej budove spol. J.V.S. service, s.r.o. Prešov, Pionierska 24 rok 2022 od 15.8.2022

Názov miestnosti	Číslo miestnosti podľa PD	m2
Kancelária dole vedľa dopravy	1.08	10,54
Kancelária dole doprava	1.10	13,61
Chodba	1.11	5,19
Dispečing	1.12	7,85
Chodba	1.13	4,43
Šatne robotníci	1.14	45,2
Chodba	1.16.1	1,9
WC - šatne	1.16.2	1,33
WC - šatne	1.16.3	5,26
Sprchy - šatne	1.16.4	10,64
Zimná služba nočná časť	1.17	15,12
Majster I	1.18.1	9,2
Majster II	1.18.2	9,2
Mzdy, námestník	2.04	18,11
Technický úsek /pred zasadačkou hore/	2.10	10,91
Zasobovanie /za tech. úsekom hore/	2.11	16,18
Ekonomický úsek, fakturácia /pred zásob./	2.12	14,41
Archív pod budovou		22,25
Kancelária výroby	1.5	
Spolu		221,33

Dátum: 6.9.2022

Ing. Juraj Janičko, konateľ

Ing. Tomáš Fecko, konateľ