

Dodatok č.5 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

Prenajíateľ:

Spoločnosť: **J.V.S. service, s.r.o. Prešov**
Sídlo: Pionierska 24, 08005 Prešov
Zastúpená: Ing. Juraj Janičko, konateľ
IČO: 31731783
DIČ: 2020543855
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: 2626728799/1100
Spoločnosť zapísaná v: Obch.registri vedenom Okresným súdom v Prešove
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 3213/P

Nájomca:

Spoločnosť: **Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s.r.o ,**
Sídlo: Pionierska 24, 08005 Prešov
Zastúpený : Ing. Martin Kolesár., konateľ
IČO: 31 719 473
DIČ : 2020523890
IČ DPH : SK2020523890
Bank. spoj. : VÚB.,a.s.
Číslo účtu : IBAN SK70 0200 0000 0000 6820 9572
Registrácia : Obchodný register Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro : Vložka číslo: 2738/P

/ďalej len „nájomca“

I. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č.4 je

1. Zmena ceny prenajatej plochy časti nehnuteľnosti v zmysle čl.IV bod 4.2 z dôvodu zmeny ceny vstupných nákladov na prenájom u prenajíateľa podľa prílohy č.1,2 .
2. Zmena čl. IV Výška a splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom v bode 4.2 v znení:

4.2 V cene nájmu sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu využívanú v administratívnej budove pre svetlo, počítače a tlačiarne, vodné a stočné a daň z nehnuteľnosti. Náklady na spotrebu plynu na vykurovanie budú fakturované na základe skutočnej spotreby a aktuálnej ceny plynu podľa merania za príslušný mesiac v prepočte na prenajatú plochu. O cenu nákladov na vykurovanie sa zníži cena nájmu za m² prenajatej plochy v administratívnej budove s platnosťou od podpisu tohto dodatku.

Úhrady za služby spojené so spotrebou energií na prevádzku výrobných priestorov a zariadení ako aj vodné a stočné nie je v cene prenájmu a bude fakturovaná mesačne podľa skutočnej spotreby v zmysle samostatného merania resp. kvalifikovaného prepočtu v platných cenách podľa dodávateľských faktúr.

Výšku nájmu je možné meniť v závislosti vyžívania prenajatých priestorov po dohode aj mesačne, k čomu slúži príloha č. 1 na základe ktorej sa bude vykonávať fakturácia.

3. Doplnenie čl.IV Výška a splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom v bode 4.3 v znení:

4.3 Zvýšenie vstupných cien elektrickej energie a iných priamych nákladov /vodné a stočné, daň z nehnuteľnosti a pod./ na cenu nájmu oproti roku 2021 si uplatní prenajímateľ samostatnou faktúrou za bežný mesiac na základe aktuálnych cien podľa prenajatej plochy a u energií aj podľa skutočnej meranej spotreby.

4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že tento spôsob uplatnenia zvýšených nákladov na prenájom sa uzatvára na dobu do 31.5.2022. Po tomto termíne bude uzatvorený nový dodatok k tejto zmluve na spôsob uplatnenia zvýšených nákladov na prenájom resp. sa bude ďalej pokračovať uvedeným spôsobom.
5. Zmena názvu bodu V. Práva a povinnosti Nájomcu na:
Názov: Práva a povinnosti Nájomcu a Prenajímateľa

II. Záverečné ustanovenia

Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že si zmluvu prečítali a jej text zodpovedá pravej a slobodnej vôli zmluvných strán. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Prešove, dňa 18.02.2022

Správa a údržba komunikácií mesta Prešov
Ing. Martin Kolesár., konateľ

Správa a údržba komunikácií mesta Prešov
Pionierska 24
IČO: 31719473 IČ-DPH: SK2020523890

2

J.V.S. service, s.r.o. Prešov
Pionierska 24

J.V.S. service, s.r.o. Prešov
Ing. Juraj Janičko, konateľ