



Mesto Prešov

## Mandátna zmluva o správe miestnych komunikácií

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Vydanie: 1

Strana  
1/6

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

**Mandant:** **Mesto Prešov**  
**Sídlo:** Hlavná 73, Prešov  
**Zast.:** Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta  
**IČO:** 327 646  
**DIČ:** 2021225679  
**č. účtu:**  
(ďalej len „mandant“)

a

**Mandatár:**  
**Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s.r.o.**  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Prešov  
**Oddiel:** Sro  
**Vložka č.: 2738/P**  
**Sídlo:** Pionierska 24, 080 05 Prešov  
**Zast.:** Ing. Martinom Kolesárom, konateľom  
  
**IČO:** 31 719 473  
**IČ DPH:** SK2020523890  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**pobočka Prešov**  
**Číslo účtu:** SK70 0200 0000 0000 6820 9572  
(ďalej len „mandatár“)

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

Mandant a mandatár úvodom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa v súlade s § 262 ods.1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

### Čl. II.

#### Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je vymedzenie práv a povinností oboch zmluvných strán súvisiacich s vymedzeným predmetom zmluvy v čl. III bod 1 až 3 tejto zmluvy, **t. j. určenie správcu miestnych komunikácií podľa §3d ods.5 písm. d) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vymedzenie jeho povinností.**

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet uskutočnením právnych



Mesto Prešov

## Mandátna zmluva o správe miestnych komunikácií


uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Vydanie: 1

Strana  
2/6

úkonov za odplatu zabezpečí správu majetku špecifikovaného v prílohe č. 1 tejto zmluvy a **zariadi nižšie uvedené činnosti:**

- a) zabezpečí správu miestnych komunikácií a vyhradených elektrických zariadení t. j. cestnej svetelnej signalizácie uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to najmä:
- b) spravovať pozemné komunikácie v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené a bezodkladne ohlasovať a poskytovať súčinnosť pri odstraňovaní vzniknutých havárií,
- c) zabezpečovať zjazdnosť a schodnosť komunikácií podľa §9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- d) zabezpečovať technickú evidenciu miestnych komunikácií vo vlastníctve mandanta v súlade s centrálnou evidenciou,
- e) zabezpečovať stavebnotechnické vybavenie miestnych komunikácií vo vlastníctve mandanta podľa potrieb cestnej dopravy a obrany štátu,
- f) vypracovať inventarizáciu cestného fondu a to vždy k 31.12. kalendárneho roka, predmetom ktorej bude vykonanie kontroly skutočného stavu spravovaného majetku mesta Prešov.
- g) mandatár predloží mandantovi pravidelne, 1x mesačne v písomnej forme súhrny výkaz monitorovania cestného fondu t. j. výkonov a rozsahu monitorovania cestného fondu, najmä: stav miestnych komunikácií s uvedením rozsahu ich poškodenia, poškodenie dopravných značiek, resp. ich odcudzenie, poškodenie alebo odcudzenie mreží uličných vpustov a pokloпов šacht a rozsah poškodení ostatných zariadení, ktoré sú súčasťou cestného fondu a pod.,
- h) uskutočnenie právnych úkonov a iných činností uvedených v tejto zmluve,
- i) zabezpečiť na písomný pokyn mandanta jednotlivé činnosti súvisiace so správou a údržbou spravovaného majetku,
- j) vykonávať kontroly dopravno-bezpečnostného vybavenia ciest a stavebného stavu komunikácií,
- k) realizovať tvorbu operačného plánu zimnej letnej údržby,
- l) plánovať, pripravovať a realizovať požiadavky na miestne komunikácie na území mesta Prešov podľa koncepcie schválenej mestom Prešov Stratégie udržateľného rozvoja dopravy mesta Prešov (Masterplan) zosúladené s dopravnou koncepciou štátu,
- m) zabezpečovať kontroly environmentálnej ochrany okolia komunikácií z hľadiska štandardov a noriem cestnej údržby a prevádzky,
- n) navrhovať spracovania a zmeny technologických postupov a štandardov cestnej údržby,
- o) navrhovať metodiky pre výkon a financovanie prevádzky, údržby a opráv miestnych komunikácií,
- p) kontrolovať stavebný stav cestného fondu, zabezpečiť a sledovať opravy počas záručnej doby zhotoviteľom a predkladať podnety na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady,
- q) vyhodnocovať efektívnosť finančných prostriedkov vynakladaných na prevádzku, údržby a opravy miestnych komunikácií,
- r) spracovať a predkladať podklady na vyradenie neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku vo svojej správe,
- s) odstraňovanie prekážok na mestských komunikáciách, resp. na spravovanom majetku, pričom príjem z tejto činnosti od tretích osôb je samostatným príjmom mandatára.

 Mesto Prešov	<b>Mandátna zmluva o správe miestnych komunikácií</b> uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 3/6

2. Predmetom tejto zmluvy v **otázke zabezpečenia zimnej údržby komunikácií** v zmysle platnej právnej úpravy a to:

- zabezpečovať informačný systém zimnej spravodajskej služby ako súčasť jednotného informačného systému zimnej spravodajskej služby a údaje o stave zjazdnosti pozemných komunikácií vo svojom vlastníctve poskytovať bezplatne Ministerstvu dopravy a výstavby SR. ,

Zabezpečenie zjazdnosti a schodnosti komunikácií podľa §9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je riešené samostatnou zmluvou s mandatárom.


3. Predmetom tejto zmluvy v **oblasti technickej je:**

- a) mandatár je povinný posudzovať požiadavky na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a uzávierky ,vydávať stanoviská k rozhodnutiam cestného správneho orgánu,
- b) mandatár je povinný vydávať záväzne stanoviska ku všetkým stupňom projektových dokumentácií stavieb a zúčastňovať sa na stavebných, preberacích a kolaudačných konaniach súvisiacich s miestnymi komunikáciami,
- c) mandatár je povinný vykonávať inžiniersku činnosť a všetky úkony spojené so získaním potrebných povolení pre realizáciu činnosti na základe pokynu mandanta napr. orez drevín a pod.
- d) mandatár je povinný písomne informovať mandanta o vykonaných revíziách a kontrolách vyplývajúcich z platnej právnej úpravy ako aj o zistených nedostatkoch s návrhom ich riešenia a odstránenia,
- e) mandatár je povinný vykonávať všetky prehliadky mostov a vyhradených elektrických zariadení a viesť ich evidenciu v zmysle platnej právnej úpravy
- f) mandatár sa zaväzuje vykonať prehliadky mostov v zmysle TP 08/2012, o výsledku ktorých bude informovať mandanta s odporúčaným ďalším postupom, na tento účel boli vyčlenené finančné prostriedky vo výške 40 000 Eur zo strany mandanta.

#### Čl. IV

##### Odplata mandatára

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za plnenie predmetu zmluvy v zmysle čl. III. odplatu vo výške 38.000 Eur s DPH ročne, a to v pravidelných štvrtročných splátkach. V tejto odplate sú zahrnuté všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.
2. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi odplatu v súlade s bodom 1 tohto článku na základe mandatárom vystavenej faktúry na účet mandatára uvedený v hlavičke tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude súhrny výkaz realizovanej činnosti mandatára v zmysle čl. III. bod 1 písm g) tejto zmluvy. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi zmenu bankového spojenia uvedeného v predchádzajúcej vete.
3. Odplata vo výške 9 500 Eur vrátane DPH bude poukazovaná štvrtročne na účet mandatára do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Mandatár vystaví faktúru do 5 dní po uplynutí príslušného štvrtroka.
4. Mandant sa zaväzuje poukázať 40 000 Eur v zmysle čl. III bod 3 písm. f) v lehote 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.


 Mesto Prešov	<b>Mandátna zmluva o správe miestnych komunikácií</b> uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 4/6

5. Náklady na údržbu a investície vyplývajúce z činnosti správcu budú predmetom samostatnej zmluvy o dielo v súlade s platnou právnou úpravou.
6. Pre prípad potreby mandanta sa mandatár zaväzuje vykonávať jednotlivé činnosti podľa pokynu mandanta na základe samostatnej zmluvy.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti mandatára

1. Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní obchodnej záležitosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s odbornou starostlivosťou a postupovať podľa pokynov mandanta.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Mandatár je povinný vykonávať predmet zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami mandanta – Mesta Prešov a zároveň vyhlasuje, že na výkon správy v zmysle platnej právnej úpravy má požadované kvalifikačné predpoklady a príslušné oprávnenia na danú činnosť.
4. Mandatár neručí za škody, ktoré vznikli v dôsledku havarijného stavu, ktorý nebolo možné predvídať a ani nebolo možné mu zabrániť, ibaže sa preukáže, že škoda vznikla v dôsledku porušenia povinnosti správcu
5. Mandatár neručí za škody spôsobené živelnými pohromami a spôsobené tretími osobami, okrem tretích osôb, prostredníctvom ktorých plní mandatár predmet zmluvy.
6. Mandatár je povinný do 31.10. bežného kalendárneho roka predložiť mandantovi na schválenie plán opráv, údržby a investícií miestnych komunikácií, ktorý bude obsahovať najmä: zoznam bežnej a menovitej údržby po uliciach, návrh realizácie prác s uvedením ich rozsahu a popis navrhovaných úkonov menovitej údržby, cenovú kalkuláciu na nasledujúci rok, vyčíslením nákladov na opravy, údržbu a investície v sumách vrátane DPH.
7. Mandatár zodpovedá za škody v zmysle § 9a zákona č. 135/1961 Zb., ktoré vznikli užívateľom miestnych komunikácií a ktorých príčinou boli závady v zjazdnosti, resp. v schodnosti miestnych komunikácií okrem prípadu, že preukáže, že nebolo v medziach možností tieto závady odstrániť ani na ne predpísaným spôsobom upozorniť.
8. Mandatár je povinný spolupracovať pri príprave návrhu rozpočtu mandanta a jeho zmien.
9. Mandatár je povinný zabezpečovať podľa pokynov mandanta úkony súvisiace s poistením majetku a likvidáciu poistných udalostí a dôsledne uplatňovať náhrady plnenia poistných udalostí.
10. Mandatár je oprávnený používať na zariaďovanie predmetu zmluvy aj iné právnické osoby len so súhlasom mandanta, mimo záležitostí, ktoré neznesú odklad, s povinnosťou bezodkladne o tom informovať mandanta.
11. Mandatár sa zaväzuje nakladať so spravovaným majetkom mandanta hospodárne, bude ho chrániť a udržiavať v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, a s VZN mesta Prešov č. 9/2011 ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov ako aj ostatnými osobitnými právnymi predpismi.
12. Mandatár je povinný na požiadanie mandanta do piatich pracovných dní k súhrnému výkazu vykonaných činností v zmysle čl. III. bod 1 písm g) tejto zmluvy predložiť doklady

 Mesto Prešov	<b>Mandátna zmluva o správe miestnych komunikácií</b> uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 5/6

o uskutočnení vybraných činností a úkonov (napr. podané vyjadrenia, súhlasy, žiadosti, stanoviská, zápis z vykonanej prehliadky ciest alebo mostov vo vlastníctve mandanta a pod.). V prípade, ak mandatár nepredloží mandantovi v stanovenej lehote podklady podľa predchádzajúcej vety tohto bodu, vzniká mandantovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 Eur za každý omeškaný deň, a to odo dňa písomného upozornenia zo strany mandanta.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant je povinný oboznámiť mandatára so všetkými záležitosťami, ktoré by mohli mať vplyv na zariadenie obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár sa zaväzuje zabezpečovať a vykonávať verejné obstarávanie na realizáciu povinností uvedených v tejto zmluve v súlade s platnou právnou úpravou.
3. Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť tak, aby mandatár mohol zariaďovať predmet zmluvy.

## Čl. VII.

### Udelenie plnej moci

1. Mandant týmto v súlade s § 568 ods.3 Obchodného zákonníka udeľuje mandatárovi plnú moc na uskutočňovanie právnych úkonov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy.
2. Mandant ďalej splnomocňuje mandatára, aby ho zastupoval pred orgánmi štátnej správy, samosprávy, súdmi, súdnymi exekútormi, prokuratúrou a orgánmi činnými v trestnom konaní vo veciach týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy.
3. Pri právnych úkonoch a inej činnosti uvedených v tomto článku bude mandatár vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene. Mandatárom takto uskutočnené právne úkony budú zaväzovať priamo mandanta. V odôvodnených prípadoch si mandatár vyžiada stanovisko mandanta.

## Čl. VIII.

### Doba platnosti zmluvy, ukončenie zmluvného vzťahu


1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. K ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť:
  - a) výpoveďou so 6 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
  - b) výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou v prípade hrubého porušenia zmluvných povinností mandatára. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede,
  - c) písomnou dohodou.
3. Mandatár odovzdá mandantovi do 30 dní odo dňa skončenia zmluvného vzťahu účtovnú závierku a písomné materiály súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.
4. Mandant je povinný ku dňu skončenia zmluvného vzťahu, najneskôr do 30 dní po uplynutí výpovednej lehoty vyrovnáť všetky svoje záväzky voči mandatárovi.

**Čl. IX****Zmluvná pokuta a odstúpenie od zmluvy**

1. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy mandatárovi a to v prípade porušenia zmluvných povinností mandatára pri výkone činnosti správcu.
2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku, má mandant nárok na zmluvnú pokutu v sume 3 000 Eur. V prípade, že mandantovi ako vlastníkovi hrozí pokuta za neplnenie si povinnosti vyplávajúcich z predmetu tejto zmluvy, ktoré zveril mandatárovi, je mandant oprávnený popri zmluvnej pokute uvedenej v predchádzajúcej vete, požadovať od mandatára zmluvnú pokutu vo výške 10 000 Eur. V prípade omeškania plnenia si zmluvnej povinnosti mandatára, má mandant nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 Eur za každý omeškaný deň, a to odo dňa písomného upozornenia zo strany mandanta. Nárok mandanta na náhradu škody v plnom rozsahu tým nie je dotknutý. Mandant je oprávnený ponížiť odplatu v zmysle čl. IV. tejto zmluvy o zmluvné pokuty.
3. V prípade, že dôjde k porušeniu zmluvných povinností mandatára, vzniká mandantovi nárok na zmluvnú pokutu aj bez uplatnenia práva odstúpenia od zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť zmluvnej pokuty je splatná vždy do 60 dní od dňa, ktorým porušenie zmluvnej povinnosti bolo mandatárovi písomne oznámené.

**Čl. X.****Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany bez zbytočného odkladu toto ustanovenie nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť takéhoto ustanovenia nebude mať vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny obsahu tejto zmluvy je možné realizovať formou písomných, číselne označených dodatkov po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmeny prílohy č. 1 oproti pôvodnému stavu budú riešené formou samostatných písomných, číselne označených protokolov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek nejasnosti alebo vzniknuté spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním.
5. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

 Mesto Prešov	<b>Mandátna zmluva o správe miestnych komunikácií</b> uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 7/6

9. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší Mandátna zmluva o správcovstve miestnych komunikácií X/2005/989 zo dňa 29. 6. 2005 uzatvorenej medzi Mestom Prešov a Správou a zimnou údržbou prešovských ciest, s. r. o vrátane všetkých jej dodatkov, pričom ku dňu účinnosti tejto zmluvy vypracuje mandatár celkový sumár výkonov a rozsahu monitorovania spravovaného majetku ako aj jeho aktuálny stav.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, na základe tomu predchádzajúcich vzájomných rokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju ich oprávnení zástupcovia vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 31.03.2021

**Za mandanta :**

**Za mandatára:**

.....  
In. Andrea Turčanová  
primátorka mesta Prešov

.....  
Ing. Martin Kolesár  
konateľ spoločnosti  
Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o.